

おしえて 底地くん



Q.借地権は売却できますか？

A.第三者へ売却をする場合、①借地権を売りたいという人がいること、②地主さんからの承諾が得られることが前提となります。但し、借地権は売買しづらい不動産です。所有権に比べると相場の半分以上になることがほとんどですので、価格はあまり期待をし過ぎない方がよいでしょう。また、場所によっては売却自体が出来ない場合もあります。または、地主さんの協力を得て同時売却にするか、借地権を買い取ってもらうなどの方法もあります。

(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



スターゲイジーパイ

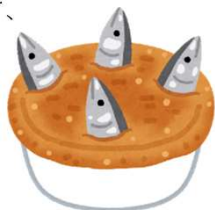
世界にはびっくりするような変わった料理が多数存在しますが、みなさんは「スターゲイジーパイ」という料理をご存じでしょうか？

スターゲイジーパイは、イギリス・コーンウォール州に古くから伝わる魚を使ったパイ料理で、ピルチャードという大型イワシの頭や尻尾がパイの表面から突き出ている、なんとも衝撃的なビジュアルが特徴です。突き出した魚の頭部が星空を見上げているように見えることからこの名がつけられたそうです。パイの中身には、ピルチャードをはじめとした魚とじゃがいも、玉ねぎ、ベーコンなどが使用されます。宅配便を生業とする魔女が主人公の某アニメ映画に登場する「ニシンのパイ」と似ていますが、これとは別のイギリス料理なのだそうです。

スターゲイジーパイの発祥は16世紀のある伝説に由来します。クリスマスを目前に控えた12月23日。マウゼルという魚村では、冬場の悪天候から何日も漁に出られない状況が続き、魚を主な食料としていた人々は飢えに苦しんでいました。漁師であるトム・バーコックは大荒れの海の中船を出し、村人全員に行きわたるほど大量の魚を持ち帰り人々を救ったそうです。その勇敢な行動を称えて作られたのがスターゲイジーパイです。パイから頭や尻尾を飛び出させることで、魚が豊富であることや、波間に魚が飛び跳ねている様子を表現しています。

それから毎年12月23日にはトム・バーコック・イブというイベントが開かれ、スターゲイジーパイが定番料理として登場するようになりました。現在もクリスマス料理の一つとして、また豊漁の縁起物として人々に愛されています。

冗談かと思うようなビジュアルの裏には、厳しい状況を乗り越えた人々の思いが詰まっていたんですね。



本社ならびに関西支店移転 に関するお知らせ

平素は格別のご愛顧を賜り厚く御礼申し上げます。さて、本年5月より、業容拡大と営業効率向上を目的として、弊社の本社及び関西支店は下記に移転いたしました。これを機に旧に倍しまして社業に励み、皆様のご期待に沿うよう努力いたす所存でございますので、今後とも一層のご支援ご指導のほどお願い申し上げます。

■移転先（本社）

(1) 住 所
〒100-6921 東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階

(2) 電話・ファックス番号 ※変更はございません。
電話番号 03-5252-7511 (代表) 03-5252-7515 (営業)
ファックス 03-5252-7512 (代表) 03-5252-7516 (営業)

■移転先（関西支店）

(1) 住 所
〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3-5-29 日本生命淀屋橋ビル12階

(2) 電話・ファックス番号 ※変更はございません
電話番号 06-4706-0040
ファックス 06-4706-0045

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-6921
東京都千代田区丸の内2-6-1 丸の内パークビルディング21階 2023年5月移転
TEL：03-5252-7515 (営) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003
北海道札幌市中央区北3条西2-2-1
NX札幌ビル7F
TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051
宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26
小田急仙台東口ビル8F
TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006
東京都武蔵野市中町1-11-4
武蔵野ニッセイプラザ5階
TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002
愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通ビル10F
TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店 2023年5月移転

〒541-0041
大阪府大阪市中央区北浜3-5-29
日本生命淀屋橋ビル12階
TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152
京都府京都市中京区烏丸通錦小路
手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F
TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神1-13-21
天神商栄ビル5F
TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！