



# サンセイランディック関西便り

## サンセイニュース

今年も早7月となり、1年の半分が過ぎました。梅雨の影響もあり、日中は蒸し暑くなっておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。今年の夏（7月～9月）の気温は全国的に平年より高く、猛暑となる見込みです。皆さん熱中症対策はされていますか？私たちの身体の中では産熱と放熱のバランスが取れています。産熱とは身体が熱を作る働きで、放熱とは身体の外に熱を逃す働きを言います。このバランスが崩れた時熱中症が起こります。もし熱中症にかかった場合は、水分補給をして涼しい場所で首筋・脇の下・鼠径部をしっかり冷やしましょう。普段から熱中症の予防を心掛けて暑い夏を乗り越えましょう。関西住まいの皆様は例年以上に体調と服装管理にお気をつけいただきお仕事や休日のレジャーをお楽しみください。



さて、過去サンセイニュースでは不動産にまつわる時事ネタを書いておりましたが、今回は当社サンセイランディック関西支店について簡単にお話させてください。現在関西支店には13名が在籍しており、情報取得のため、日々不動産業者様へのご挨拶やステークホルダーの方々との権利調整業務に勤しんでおります。そんな関西支店ですが、今年5月にオフィスを移転いたしました。新オフィスである日本生命淀屋橋ビルは地下通路で淀屋橋駅に直結しており、前オフィスに比べ各線からのアクセスが非常に良くなりました。移転に伴い多くの方々からお祝い、励みのお言葉を頂戴しました。これからも皆様のお役に立てるように日々邁進してまいります。また借地権負担付土地（底地）、築古一棟収益（居付き）のご相談は是非当社までよろしくお願いいたします！

## 社員のつぶやき

2月にトイプードルを家族に迎え入れました！名前はミミちゃんといいます。ミミちゃんとの生活は初めての経験だらけで、非常に賑やかな毎日を送っております。まだ赤ちゃんではありますが月日が経つごとに成長が早いと実感しています。ミミちゃんをお迎えする前まではインドアで家で過ごすことが多かったのですが、ミミちゃんが来てから仕事終わりの散歩や休日のドッグランに出かけるようになり毎日がとても充実しております。散歩やお出かけでは尻尾をブンブン振り、外を楽しそうに駆け回る姿はとてもかわいく癒されます。最近ではワンちゃんOKの施設も沢山増えてきており、次はどこに行こうかなと検索をかけるのも楽しみの一つです。これから暑くなり暑さに弱いワンちゃんにとっては非常に過ごしにくい季節にはなりますがミミちゃんの体調管理もしっかり行っていきます。ワンちゃんと遊べる施設やカフェなどおすすめの場所がありましたら是非教えてください！たくさんの思い出を作りたいと思います！

営業：高梨（関西支店）



**底地・居付きの情報をお寄せください!!**

**株式会社サンセイランディック**



関西支店

〒541-0041 大阪市中央区北浜3-5-29

日本生命淀屋橋ビル12階

TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地

烏丸中央ビル5階

TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199