

おしえて 底地くん



Q.契約書がなくても（口約束でも）
借地契約は有効ですか？

A.有効です。定期借地権などの例外を除き借地契約は当事者の意思の合致があれば成立します。契約書はあくまで契約内容についてお互いの認識にずれがないか確認するためのものです。但し、後々言った言わないの水掛け論になる可能性があるので契約書を作成することをおすすめします。
(引用：https://www.sansei-l.co.jp)

ものしりのもり



トリートメントとコンディショナー

シャンプーの後に使うコンディショナーとトリートメント。男性にはちょっと馴染みのないアイテムかもしれませんね。どちらもシャンプーの後に使用しますが、それぞれ効果が異なります。

コンディショナーは髪表面に作用するもので、髪表面を保護してくれます。シャンプーによって乱れたキューティクルを整え、パサつきを抑えたり、髪のダメージを防いでくれる効果があります。いわゆる「リンス」と同じ役割です。一方トリートメントとは、髪の内部に水分や栄養分を浸透させて髪の状態を整えるもので、ダメージが気になる時に使用すると効果的です。ヘアマスクと呼ばれることもあります。

コンディショナーとトリートメントはどちらか一方でも構いませんが、髪が短く、パーマやカラーをしていない方はコンディショナーを、髪の長さがセミロング以上であったり、パーマやカラーなどをされている方はトリートメントがおすすめです。

それぞれの役割が異なれば、使い方にも違いがあります。コンディショナーは髪表面を整えることが目的なので、シャンプー後の濡れた髪全体になじませたらすぐにお湯で流します。一方トリートメントは髪の内部まで浸透させるため、軽くタオルで拭いてから、毛先を中心に全体になじませ、数分置いて洗い流します。

コンディショナーとトリートメントを両方使用する際は順序が大切です。先述の通りトリートメントを髪の内部に浸透させ、最後にコンディショナーで表面を保護させたいので、シャンプー→トリートメント→コンディショナーの順で使います。

ちなみにシャンプーのみで済ませる男性も多いかと思いますが、髪の保護のためにもコンディショナーを使用した方が良いでしょう。



サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

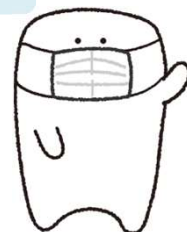
株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全拠点の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・感染拡大の状況に応じた抗原検査・PCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等



関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515 (代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003

北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 (代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 (代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006

東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002

愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17 KDX桜通

ビル10F

TEL:052-955-6380 (代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046

大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152

京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル

手洗水町659番地 烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188 (代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213