



サンセイランディック関西便り



サンセイニュース

厳しい暑さが続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。これからが夏本番、8月に入りました！ところで夏の果物の王道といえばスイカですが、今年はもう食べましたか？実はスイカは美容や老化防止に効果のあるリコピンが何とトマトより多く含まれているそうです。あまり聞き慣れないですが、アミノ酸の一種であるシトルリンという成分が、冷えやむくみを改善、血管まで丈夫にするそうです。暑くてあまり食欲のわかないこの季節、夏バテや疲労回復にもスイカは良さそうですね。

さて本題ですが、長年空家問題が注目視されている中、相続に関する様々な問題解決力が必要となっておりまして。土地や建物を含む財産の他にも弊社が扱う底地・居付き物件においての権利『借地権』『借家権』の相続の問題があります。土地や建物の賃貸借契約上の権利者が亡くなっているケースが多く、相続問題を解決する為、法定相続人の確定をする必要があります。戸籍調査として、被相続人が生まれてから亡くなるまでのすべての戸籍謄本はもちろんのこと、子や兄弟姉妹の戸籍、除籍謄本や改製原戸籍などの旧式の戸籍をたどることになり、大変な作業となります。弊社は、不動産権利調整のスペシャリストとして、相続が発生している物件に関しては徹底した戸籍等の調査をし、相続人を確定した上で、相続人の方全員に満足して頂けるような取引を目指しております。今後ともよろしくお願いいたします。



社員のつぶやき

入社8年目となり、入社後の体重が右肩上がりの日々が続いております、、、体調や気力は万全の状態ですが、スーツが破れる、服のサイズが合わないなど生活に影響がでてきております。

最近ではダイエットの一環として、近所のスーパー銭湯のサウナに通い始めました。コロナの影響もあり2、3年はサウナへ行けていませんでしたが、久しぶりに行ってきました！



思っていたより人が多くて驚きました。サウナ漫画の影響もあって近年はサウナブームが再燃しており、第3次ブームと言われているそうです。サウナと水風呂、外気浴を繰り返し、深くリラックスした状態を表現した「ととのう」が今年の「新語・流行語大賞」の候補になるほど。サウナだけでは痩せないとは思いますが、効率的で楽しくダイエットできればと思います。おすすめのサウナ施設があれば是非、教えていただけると嬉しいです。

営業：中山（関西支店）

底地・居付きの情報をお寄せください!!



株式会社サンセイランディック



関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階
TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地
烏丸中央ビル5階
TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199