



# サンセイランディック関西便り

## サンセイニュース

さて今月号は令和4年5月18日に改正した宅建業法が施行された事に関する話題です。宅建業法改正により不動産取引の電子契約化が本格的にスタートし、今までは手続きの一部に記名押印や書面の発行が必要であった不動産取引のデジタル化が可能となりました。



不動産取引を書面から電子契約に移行するメリットとしては大きく3つ挙げられます。電子契約の場合は印紙税納付義務が免除されるため「①高額な印紙税の節約」になります。また、物理的な書面の作成や郵送等が発生しないことによる「②取引の省力化・円滑化・早期化」、書類等の保管やファイリングする手間もいらなくなるため「③保管スペースや管理コストの削減」にもなります。これまで書面の交付が義務とされ電子化が進まなかった不動産業界において確実な進歩ではないでしょうか。残念ながら当社ではまだ電子契約に対応しておりませんが、対応できるように社内整備を進めております。



改正された中に重要事項説明書（35条書面）及び宅地建物の売買・交換・賃貸借契約等締結後の交付書類（37条書面）の宅地建物取引士による押印義務の廃止がありますが、皆様のお勤めの会社ではどのような対応をされておられますか？6月にとある仲介業者様にお越しし売買取引を行った際には取引士の押印を求められました。弊社では状況に応じて対応しておりますのでご相談下さい。

## 社員のつづやき

昨年ある業者様からお誘いいただき5年ぶりくらいにゴルフに行ったところ、ゴルフにハマってしまいました。普段は京都に住んでいるため、滋賀県や京都の亀岡市方面のゴルフ場に行くことが多いです。最近、訪れて面白かったのはROSE GOLF CLUBでゴルフ場の中でアルパカが飼育されています。また、エントランスにクラシックカー等が置かれておりカジュアルな印象です。もう1つは日清都カントリークラブで、かの有名な日清食品の創業者である安藤百福創業者会長のゴルフへの愛情と「食とスポーツを通じて社会に貢献したい」という願いから生まれたゴルフ場です。距離は短いですが高低差のあるトリッキーなコースです。兵庫県の方にはゴルフで行ったことがないのでおすすめのゴルフ場があれば是非、教えていただくと嬉しいです。また、コンペやゴルフのお誘いもお待ちしております！



営業：星（京都支店）

**底地・居付きの情報をお寄せください!!**



株式会社サンセイランディック



### 関西支店

〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL：06-4706-0040(代表) FAX：06-4706-0045

### 京都支店

〒604-8152 京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659番地  
烏丸中央ビル5階  
TEL：075-241-0188(代表) FAX：075-241-0199