



おしえて 底地くん

Q.契約期間が10年間残っている状態で地主さんから底地を買いましたが、更新料って返してもらえますか？



A.原則として返してもらえません。

底地を購入した場合には日割りで返還する等の特段の定めをしていない限り、返してもらうことは難しいでしょう。

引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



なぜ信号は「青」なのか

子どもに「どうして緑色なのに青信号っていうの？」と質問されて説明ができず困った方、多いのではないのでしょうか？

日本に初めて交通信号が登場したのは1930年（昭和5年）3月、東京の日比谷交差点に設置されました。当初の法令では現在の青信号は「緑信号」とされ、実際の信号機もやや濃い緑を使っていました。諸説ありますが、信号機の設置を紹介する当時の新聞記事で「青」と記された事により青の呼び方が広まったと考えられています。もともと日本語では緑色の野菜を「青菜」、新緑を指して「青々とした緑」などと表現していたので、緑色の信号機を「青」と呼ぶ表現が自然に受け入れられました。緑の野菜などから作られるあの「青汁」もまさにそうですね。

このように「青信号」という呼び名が一般に定着したことから、1947年（昭和22年）に法令でも「青信号」と呼ぶようになりました。さらに1974年（昭和48年）以降に作られた信号機は、それまでの緑よりも青に近い緑色に変わっています。

ちなみに一般的な横型の信号機は、左から青・黄・赤と色の順番が決まっています。これは危険を知らせるための「赤信号」を道路の端から中央寄りに置くことで、車の右側に座っているドライバーからの視認性を高めるためです。また、街路樹の枝が伸びて信号機にかかり灯火が見づらくなっても、道路の中央寄りであれば影響を受けにくくなります。一方、降雪量の多い地方では、雪が積もりにくい縦型を見かけますが、このタイプも見やすさを考慮して赤が一番上になっています。

新型コロナウイルス感染流行に備えた 社内体制の拡充について

株式会社サンセイランディックは、新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、下記のとおり取組んでおります。

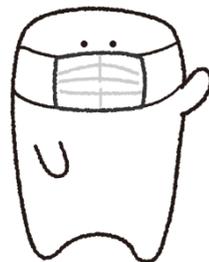
《お取引先様への対応》

- ・マスク着用、消毒剤持参等、訪問時の感染対策の徹底
- ・電話及びオンラインミーティングの実施
- ・全拠点の受付に検温機器を設置
- ・応接含む各フロアへの空気清浄機、二酸化炭素測定器の設置
- ・応接含む各フロアを抗ウイルス、抗菌加工 等

《従業員への対応》

- ・テレワーク及び時差出勤の継続
- ・申請業務のオンライン化の促進
- ・定期的なPCR検査の実施
- ・ワクチン休暇の創設
- ・コロナに関する特別休暇の創設 等

関係者の皆さまにおかれましては、何卒ご理解ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。



底地・築古収益物件の情報お寄せください！



株式会社サンセイランディック

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL：03-5252-7515(代) FAX：03-5252-7516 Email：Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

NX札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0006東京都武蔵野市中町1-11-4

武蔵野ニッセイプラザ5階

TEL 0422-38-7031 FAX 0422-38-7039

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路上ル手洗水町659 番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム

成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設

〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備

TEL：03-6324-3733 FAX：03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects