

底地居抜き の寺子屋

Q.借地権って相続できるのですか？

解答

A.相続できます。相続した場合は①保有、②借地権を第三者に売却、③建物を解体して借地権を地主に返す、④地主さんに借地権を買い取ってもらう、などの方法があります。但し、借地上の建物が建築から長期間経ったものである場合は修繕費がかさむことがありますし、借地権はエリアによっては市場流通性が限られるため、そもそも相続しない（相続放棄）ことも一つの手段です。

引用：https://www.sansei-l.co.jp

ものしりのもり



かんすい

日本の国民食ともいえるラーメン。ラーメンに使われる中華麺の原材料に「かんすい」というものが使われているをご存知でしょうか？長年疑問だった「かんすい」の正体について解き明かしていきます。ズバリかんすいとは、麺に独特の食感や喉越し、色味を与える添加物とのことです。炭酸ナトリウム、炭酸カリウム、リン酸二ナトリウムなどの食品添加物として認められているアルカリ性物質で、これが小麦粉のグルテンに作用して中華麺らしいコシを生むのです。ラーメンや焼きそばのような黄色い面にはかんすいが使われていて、確かに独特の風味がありますね。うどんで使う食塩（塩化ナトリウム）は中性なので、グルテンに対する作用が異なり、中華麺とは性質の違うもっちりとした麺になります。

人類とかんすいの出会いを紐解いていくと、諸説ありますが、中国の内モンゴルにある塩湖（鹹湖）のアルカリ性物質を多く含む水を使うと、なぜかコシの強い麺ができることから、その水を煮詰めたり固形化したものが使われるようになったそうです。日本では戦前から中国から輸入したかんすいを使用していましたが、国交の悪化で輸入が困難になると、昭和25年頃には石鹼に使われていた苛性ソーダ（水酸化ナトリウム）で作った粗悪な代用品が出回り、ここで今も根強い「かんすい＝体に悪い」というイメージが生まれたようです。そして現在、かんすいは食品添加物として食品衛生法で厳しく管理されるようになり、日本食品添加物協会の「かんすい認定証」の貼られたものしか販売できません。

ちなみに家庭で中華麺を手作りする際は、重曹でも代用できるそうです。映画「南極料理人」のワンシーンでも中華麺を作る際、かんすいが手に入らず重曹で代用していました。

今月の徒然コメント

ゆるキャラグランプリ2020 応援ありがとうございました！

ゆるキャラグランプリ2020 THE FINALの投票の結果、企業・その他ランキングで292キャラクター中、33位にランクイン！惜しくも昨年の25位には届きませんでした。投票・応援してくれたみなさま、本当にありがとうございました。3年間ゆるキャラグランプリに挑戦でき、底地くんにとっても良い経験となりました。これからも底地くんとサンセイランディックを応援していただくと幸いです！

ゆるキャラグランプリ
2020
THE FINAL



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック

Sansei Landic

〒100-0005

東京都千代田区丸の内2-5-1 丸の内二丁目ビル5階

TEL: 03-5252-7515(代) FAX: 03-5252-7516 Email: Info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960(代) / FAX:011-261-3955

仙台支店

〒984-0051宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411(代) / FAX:022-742-2412

武蔵野支店

〒180-0013東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSKリトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002愛知県名古屋市中区丸の内3-20-17

KDX桜通ビル10F

TEL:052-955-6380(代) / FAX:052-955-6389

関西支店

〒541-0046大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

京都支店

〒604-8152京都府京都市中京区烏丸通錦小路

上ル手洗水町659番地烏丸中央ビル5F

TEL:075-241-0188(代) / FAX:075-241-0199

福岡支店

〒810-0001福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

サンセイランディックWEBページへ



QRコードから
アクセス！

当社WEBページでは底地の専門情報を公開中です。Q&Aや問題解決事例など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

無料相談
随時受付中！

グループ会社

株式会社One's Life ホーム
成城 HeadOffice「Seijo Design Gallery」併設
〒157-0066 東京都世田谷区成城3-21-8 ※駐車場完備
TEL: 03-6324-3733 FAX: 03-6324-3734



One's Life Home
natural modern from architects