

今やるべき 攻めの

出来る大家は
もう始めている!

9/3 14:00~17:30
土 開場 13:30

第5弾

知らないで損してる!
目からウロコの事例オンパレード!

定員
100
名様

参加費無料! (事前申込制)

会場: アットビジネスセンター 東京駅
※会場場所詳細は裏面をご覧ください。

得したい
大家さん
必見!

賃貸物件でのトラブル対処がガラリと変わる 火災保険の選び方と、その徹底活用法教えます!

14:00~14:45



(有)保険ヴィレッジ
代表取締役
斎藤慎治氏



(株)ハウスメイトパートナーズ
営業本部 課長
谷尚子氏

誰もが契約している火災保険なのに、もらえるはずの損害保険金を請求していないケースがとても多いのをご存知ですか?

事故が起きたときに、火災保険の使い方を間違えていませんか?

自らも大家さんであり、賃貸オーナーに絶大な信頼と人気を誇る「大家さん専門保険コーディネーター」と、管理の現場で数多くのトラブルを経験してきた「賃貸管理のプロ」が、実際の事例を元に、トクする火災保険の掛け方、使い方などについて徹底討論します。長年賃貸に関わっていてもなかなか理解し難い保険の奥深い世界を、プロが分かりやすく説明します。明日からすぐに使える知識満載、収益物件をお持ちの方は必聴です!

~こんなテーマを深掘りします~

1. 実はこんな使い方ができる! 賃貸オーナーのための火災保険徹底活用法
2. 絶対に知っておきたい! 付属機器設備の故障にも対応できる特約

※各登壇時間は目安です。



「中期暫定活用」が これからの土地活用のキーワード!

土地活用について考えた時、「今の環境でどの活用が本当に良いのだろうか?」とお悩みの方に、投資リスクを最小限に抑える「中期暫定活用」をキーワードとした土地活用をご紹介します。

14:50~15:15

(株)フィル・カンパニー 企画開発部マネージャー 原地康祥氏



相続対策に有効な資産の組換えと 空家・空室の活用法をご紹介します!

「相続税評価は高いのに、市場価値はあまり高くない」底地を筆頭にそんな不動産を売却し資産を組換えることで得られるメリットや、民泊などを活用した空家・空室対策について解説致します。

15:15~15:40

(株)サンセイランディック コンサルティング部 部長 伊藤国俊氏



長期でビルの価値を上げた実績報告

その成功要因「コンテンツ導入」とは何か? 「3年入居待ちの事例」「建て替えリスク回避成功事例」「部屋も駐車場も満室事例」すべて再現可能な長期的成功事例の実績報告です。

15:45~16:10

(株)アットオフィス 代表取締役社長 大竹啓裕氏



補助金の有効活用でビル経営力強化

空室を生まないためにもお客様に快適な環境を提供することが大切です。そのためには定期的な設備を更新することが必要です。コスト削減につながる補助金を使わない手はありません。

16:10~16:35

高砂丸誠エンジニアリングサービス(株) 営業本部 課長 大友猛氏



シェアリング・エコノミー時代の 新たな不動産活用

物やサービスを共有し合うシェアリング・エコノミー市場は急拡大しています。日本でも様々な不動産・スペースシェアサービスが普及の兆しを見せています。空き駐車場・遊休地の空間活用に着目したシェアリング・エコノミー事業についてお話しします。

16:40~17:05

軒先(株) 代表取締役 西浦明子氏



5年先・10年先まで不動産価値を 高め・維持する方法とは

東日本大震災以来、「本当の安心と豊かさとは何か」を考え再認識することが住環境にも向けられています。飽和状態の賃貸市場の中で【コミュニティとシェア】をキーワードに差別化を図る手法と実例をご紹介します!

17:05~17:30

(株)コプラス コンサルティング事業部 PMグループ チーフ 久保有美氏

当セミナーは個別相談同時進行型セミナーとなっております。

ご希望される方は、裏面の申し込みで個別相談希望「あり」にチェックを入れてください。

総司会: あいわ税理士法人 杉山 康弘氏

あいわ税理士法人
AIWA TAX ACCOUNTANTS CORPORATION

不動産活用ネットワーク 企業紹介



PhilPark

株式会社フィル・カンパニー

投資に対する利回り・収益を最大化する土地活用の「企画」「設計」「施工」「テナント誘致」までをワンストップでご提供する、土地活用のプロフェッショナルです。

駐車場活用事例

収益性の高い、安定した収入源であるコインパーキングを活かし、「中期暫定活用」という今までにはなかった新しい土地活用をご提案しております。



Before

高収益を生む駐車場の空中活用！



After

at OFFICE

株式会社アットオフィス

業界でも唯一のオフィス空室問題に対して多角的なソリューションを持ち、空間を使う企業とビルを所有するオーナーの双方へ最適なご提案を行っています。

オフィスビル活用事例

ビルの解体が近づくと、広いフロアの入居は難しくなりますが、当社では貸会議室による収益化や、カフェによるイベントスペース、共用部分のリノベーションなどビルの価値を上げる提案をしています。



Before

既存ビルをコンテンツで再生！



After



軒先株式会社

軒先株式会社は今話題のスペースシェアサービスのパイオニアです。契約と契約のあいだのアイドルタイムや活用が難しい狭小スペースなど、あらゆる不動産のスキマに、私たちが新たな価値をご提供いたします。

土地活用事例

ちょっとした空きスペースを短期貸しで収益化。街に新たな活気を創出。移動販売車による出店の他、物販、イベント、予約制駐車場など活用方法は様々。初期費用 0 円で始めるスペースシェアサービスです。



Before

空きスペースに移動販売車出店中



After



住まいと暮らしの、先へ。
ハウスメイト

株式会社ハウスメイトパートナーズ

独立系の賃貸不動産の管理会社として 41 年の実績があり、1 都 3 県では 27 の管理支店、57 の仲介店を擁しております。高い専門性と長年のノウハウをもとに、賃貸事業全般を総合プロデュースしております。

賃貸住宅活用事例

「愛する猫と一緒に暮らしたい…」そんな想いを形にした賃貸住宅。空前の猫ブームにも係わらず猫飼育が可能な物件が少なく、猫の専門家と一緒にプロデュース。長期安定経営が狙えます。



Before

愛猫が喜び、飼い主も嬉しい賃貸住宅



After



株式会社サンセイランディック

底地・借地権や老朽化した賃貸建物など、権利調整を必要とする不動産の買取りを始めとし、低収益性・低流動性といった特徴ある不動産全般に対し、仲介・コンサルティング等も含めたソリューションを提供しています。

老朽化建物・空き家の活用事例

普通賃貸借では、借り手がなかなか見つからない、借り手が見つかったとしてもそれほど賃料は期待できない…こういった建物所有のお悩みを解決する選択肢の一つに「民泊」があります。



Before

既存の老朽化した住宅を再生！



After



高砂丸誠エンジニアリングサービス株式会社

高砂丸誠エンジニアリングサービス株式会社

50 年に亘るビルメンテナンスの実績に基づくノウハウと空調設備業界のトップ企業である高砂熱学工業の技術力を融合させ、他社にない特色ある保守メンテナンスのエンジニアリングサービスを提供し続けます。

オフィスビル活用事例

空室を生まないためにもお客様に快適な環境を提供することが大切です。そのためには定期的な設備を更新することが必要です。コスト削減につながる補助金を使わない手はありません。

**補助金有効活用で
ビル経営力強化**



あいわ税理士法人
AIWA TAX ACCOUNTANTS CORPORATION

2002 年 11 月、藍和共同事務所を母体として設立された税理士法人。多くの公認会計士・税理士を擁し、オーナー企業への会計・税務コンサルティングをはじめ、事業継承・相続コンサルティングや株式公開支援、企業買収におけるデューデリジェンス業務、組織再編・連結納税支援サービスなどを提供している。また、各種セミナーの開催・専門誌への情報提供なども積極的に行っている。

〒108-0075 東京都港区港南 2-5-3 オリックス品川ビル 4 F
代表社員 石川正敏(公認会計士・税理士)、杉山康弘(税理士)
職員数 45 名(公認会計士 4 名、税理士・有資格者 33 名、行政書士 1 名)



有限会社 保険ヴィレッジ

私たちは、大家さん専門の保険コーディネーターです。

大家さんには大家さん専用の保険設計が必要です。賃貸経営には欠かせない各種保険の提案・運用・管理は弊社にお任せください。

- キャッシュフローに寄与する火災保険の見直し提案
- 賃貸経営に失敗しないための賠償責任保険診断
- 生命保険を活用した遺産相続・遺産分割のためのおトクな資金作り
- その他、大家さん目線の専門的保険提案

取扱損害保険会社 5 社
取扱生命保険会社 7 社



at OFFICE



COPLUS

住まいと暮らしの、先へ。
ハウスメイト



高砂丸誠エンジニアリングサービス株式会社



あいわ税理士法人
AIWA TAX ACCOUNTANTS CORPORATION

アイザワ証券

有限会社 保険ヴィレッジ

「今やるべき攻めの資産防衛セミナー」参加要領

- 対 象 不動産オーナー様
- 定 員 100名(定員になり次第締め切らせて頂きます)
- 受講料 特別無料(事前登録制) 1社につき2名様までとさせていただきます

お申し込みFAX ⇒ FAX:03-5772-3601

貴社名:	お申込日:	年	月	日
部署名:				
お役職:	お名前:			
E-mail:	@			
所在地: 〒				
TEL:	FAX:			

当日の個別相談希望 ☐あり ☐なし

当セミナーは個別相談同時進行型セミナーとなっております。
「あり」にチェックしていただいた方には、時間調整のご連絡をさせていただきます。

相談企業名(上記「個別相談希望」で「あり」をご選択された方)

※当セミナーにご紹介元がありましたら、会社名等を以下にご記入ください。

——ご記入いただく情報について——

お申し込みの際にご記入いただくお客様の個人情報は、当イベントの受付業務にあたり名簿作成を行いお客様への対応をする上で必要なものです。申し込みいただいた個人情報につきましては、セミナー講師、協賛各社および業務委託先へ提供する場合があります。また、お預かりした情報は、今後開催される各種イベント、セミナーおよび勉強会のご案内や当社および協賛各社からの業務内容や製品情報のご案内に、利用させていただくことがあります。したがって、上欄にご記入いただきましたお客様の個人情報は、以下の目的以外には使用致しません。

- 当イベント、セミナーおよび勉強会の運営
- 協賛各社より、今後のイベント、セミナーおよび勉強会のご案内
- 協賛各社が提供する業務や商品のご案内

なお、ご記入頂いた情報に関する当社および協賛各社への開示・訂正・削除・その他等は案内書に掲載しているお問い合わせ先までご連絡ください。

会場案内図

アットビジネスセンター東京駅 302号室

※注意: 東京エリアには2会場ございます。
東京駅八重洲通り会場とお間違えにならないようご注意ください。

【住 所】

東京都中央区京橋 1-11-2 八重洲MIDビル3階

【建物特徴】

建物の外観: 1階に「肉のハナマサ」が入っているビル

【アクセス】

- JR 東京駅(八重洲口)より徒歩約6分
- ※東京駅の八重洲地下街からですと、八重洲地下二番通りの突き当り24出口から出て頂いて直進、西日本シティ銀行の先のビル、「肉のハナマサ」が1階に入っているビルです。
- 都営浅草線「日本橋」駅より徒歩約5分、「宝町」駅より徒歩約4分
- 銀座線「京橋」駅より徒歩約5分
- 銀座線・東西線「日本橋」駅より徒歩約5分
- 日比谷線「八丁堀」駅より徒歩約8分



セミナーに関する
お問合わせは

不動産活用ネットワーク セミナー事務局

☎050-5893-2370

FAX:03-5772-3601