

底地居抜き の寺子屋

【33限目】

借地の一部を駐車場として使用しても借地権は存続しているの？

解答

建物に付随している駐車場であれば借地権は存続しています。

例えば借地している部分で建物を建てていない部分があるのでそこを駐車場として利用することは問題ありません。

ただし、全部を駐車場にしてしまうと用法違反となり借地契約の解除事由になることがあります。借地権はあくまで建物所有を目的とするものと捉えておいたほうがよいです。いずれにせよ地主さんの了承を得ておくほうが無難です。

引用：底地.com (https://www.sokochi.com/)

底地.comでも
底地借地情報発信中！

みんなの底地
ポータルサイト
底地.com
http://sokochi.com

ものしりのもり



vol.51 首相と大統領のちがひ

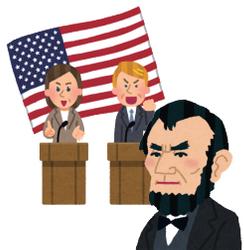
先日伊勢志摩サミットが閉幕しました。開催期間中は駅構内に多くの警察官が配備されるなど、あまりの厳戒態勢に驚きを感じたのは記憶に新しいかと思えます。

各国から集まったトップたちに注目すると、それぞれ異なる呼び方をされていました。日本のトップである『首相』と、アメリカやフランスの『大統領』はどう違うのでしょうか？

そもそも『大統領』とは、共和制国家の国家元首で、国家を代表する機関・人物です。権限・対外的にもその国のトップとなります。ただし、ドイツなど、象徴大統領制を採用している場合、国家元首ではありますが、実権を持たない国もありますので注意！一方、『首相』とは、政府を構成する閣僚のうちのトップを意味します。立場としては、日本のように、単独で首相が存在し、最高責任者という立場の国もあれば、大統領と首相が両方いる国、さらに権限については大統領が外交政策を行い、首相が内政をみるという国もあるようで、責任の分担も各国によって異なるのが特徴的です。

基本的に大統領は、国民投票によって選ばれます。(ドイツは連邦議会によって選出されます。)一方、首相は議会の与党(=多数政党)の党首が、首相に任命されます。大統領と違って、国民が直接選ぶわけではなく、議員が投票した人物が選出されます。

今話題のアメリカ大統領選で国民が熱狂するのも、国民による直接投票ゆえなんですね。



ランチ放浪記

インド人も認めるインドの味の巻

最近、インド人の知人から、日本で一番好きなインド料理屋があると教えてもらい、東京駅を突っ切りはるばる八重洲に行ってきました。ネット検索でもその人気ぶりがうかがえる「ダバ・インディア」は、南インド料理専門店、見た目もおしゃれなお店で、昼の13時を過ぎても行列ができておりました。客層も、日本人だけではなく、インド周辺の出身と思われる外国人の方も多く、インド人が認めるインドの味はさぞかし素晴らしいだろうと、期待が高まるばかりです。

この日は日替わりカレー3種とナンをオーダー。3種のカレーは辛口、中辛、甘口で、辛口はおなじみのひき肉が入ったカレーらしいカレーでしたが、中辛、甘口は一般的にイメージするインドカレーとは少し違う気がしました。豆やナッツやココナッツミルクをベースとしており、意外とさっぱりとしたやさしい味でした。こういうカレーもあるのかと、新たな発見をした気分です。そして何より、ナンが特徴的で、外はパリッと中はもちっとして、そのまま食べても良いくらいでした。他にも「ドーサ」という、三角の笠のようなインド風クレープも名物なようで、次はそれにチャレンジしてみたいと思いました。



底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒100-0005

東京都千代田区丸の内 2-5-1 丸の内二丁目ビル 5階

TEL:03-5252-7515 FAX:03-5252-7516 Email:info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル 7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム 1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目 2-26

小田急仙台東口ビル 8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 2-18-25

丸の内 KS ビル 9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸 1-4-1

横浜天理ビル 20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町 3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル 3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神 1-13-21

天神商栄ビル 5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213



証券コード:3277

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.comは底地専門の情報サイトです。Q&Aや用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中!