

底地居抜き の寺子屋

【30限目】

借地上の建物を第三者に貸しています。入居者の明け渡しが難しい場合、現況で地主さんに返すことは可能ですか？

解答

まずは貸家に入居者さんが住んでいる状態で、地主さんが返還に応じてくださるか確認してみたいかがでしょうか。地主さんがそれにに応じていただけるのであれば明渡しの必要がありません。地主さんとの協議の結果、どうしても退去していただく必要があり、なおかつ建物のオーナーさんがご自身で明け渡し交渉を行うのが難しい場合は、入居者さんが住んでいる現況のままで購入を行う業者へ売却するという方法もございます

(引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>)

底地.com でも
底地借地情報発信中！
みんなの底地
ポータルサイト
<http://sokochi.com>

ものしりのもり



vol.48 おひな様は右側？左側？

うるう年で例年より一日長かった2月が終わり、気づけば3月3日はひな祭りですね。そこで気になるのはお雛様とお内裏様を右左どちらに飾るのかということ。その昔は「男雛が左、その右手側に女雛」を飾ることが当然でした。それは、偉い人は南に向いて座り、日の出の方角（東。つまり左手側）が上座で、日没の方向（西。つまり右手側）が下座とされていたからです。しかし、現在では雛人形売り場を見てみると、そのほとんどが「男雛が右、その左手側に女雛」。なぜ逆の配置になっているのはなぜでしょう？それは、プロトコール（国際儀礼）が右上位だったため、西洋化の進む日本でも右上位を取り入れるようになったからです。雛人形の並べ方が右上位になったのは昭和初期で、昭和天皇の即位の礼が催された際、プロトコールに従って並べられたことからきているといわれています。そのため、関東の雛人形業界では、それまでとは反対の並び方にしました。一方、伝統を重んじる京都では現在でも本来の「男雛が左、その右手側に女雛」とするところが多く見られます。また、私たちは無意識のうちにプロトコールを意識しているようで、街で並んで歩くカップルを観察すると、そのほとんどが「男性が右、その左手側に女性」だと言われています。もちろんその逆のカップルもありますが、ある調査では大体7割以上がこの組み合わせになるそうです。余談ではありますが、3月3日以降もうっかりひな人形を出しっぱなしにしてしまうこともあります。そんなときは内裏さまとおひな様を後ろ向きにしておきましょう。こうすることでお内裏様とおひな様は「眠った」「帰った」と解釈できるそうです。



ランチ放浪記 エチオピアの巻

古書店&カレータウン神保町の有名店のひとつ、「エチオピア」。まさかインドスリランカに並び、大分離れたエチオピアにもカレーが存在するのかもしれないと思いきや、開店当初はカレーとコーヒーの専門店、当時扱っていた「エチオピアコーヒー」が評判だったことから「エチオピア」という店名になったそうです。席に着いて最初に出されるのは小ぶりのジャガイモとバターで、「なんだ芋か…」と侮るなかれ、そのシンプルかつ濃厚な美味さに謝りたくなるほど美味しい！お待ちかねのメインのカレーはビーフとチキンと豆が選べるのですが、今回はビーフをチョイス。選べる辛さは一般的な中辛レベルの0倍から衝撃の70倍！70倍ともなれば、もはや味など分からないのでは。初心者なので今回はとりあえず5倍でとどめておきました。そして登場したカレーは比較的サラッとしていてなおかつスパイシー。比較的さっぱりしているので、胃にもたれる感じも全くなくススイ食べられます。さらにうれしい事に、食後にシャーベットもついて来るので、火照った口の中をひんやり冷やしてくれるので汗も引き、次はもうちょっと辛くてもイケるかもしれないという気持ちになります。どうやらジャガイモはおかわり自由のようなので、お腹に余裕のある方は是非もうひとつ。

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階

TEL: 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>

FAX: 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email: info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL: 011-261-3960 / FAX: 011-261-3955

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム 1F

TEL: 0422-79-9220(代) / FAX: 0422-76-5570

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL: 022-742-2411 / FAX: 022-742-2412

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL: 052-219-2781 / FAX: 052-219-2788

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL: 045-620-0022 / FAX: 045-620-0021

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL: 06-4706-0040(代) / FAX: 06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL: 092-718-0212(代) / FAX: 092-718-0213



証券コード: 3277

底地・借地権のご相談は『底地.com』へ!!



底地.com は底地専門の情報サイトです。Q&A や用語解説など、豊富なコンテンツをご用意しておりますので是非ご覧ください。

底地.com

検索

無料相談
随時受付中！