

底地居抜き の寺子屋

【26限目】

生活保護の借地権者さんに契約更新の時期が迫っています。日々の生活が精一杯で、更新料どころでは無いようです。やはり更新料を受け取るのは難しいのでしょうか？

解答

生活保護を受けているということであれば、やはり借地権者さんはまとまったお金をもっているとは考えにくく、更新料を受領することは難しいでしょう。このような場合は行政の担当部署に事情を説明し、更新料相当額を月割にしたものを新地代と設定し、契約の更新をするのも一つの方法だと思います。但し、行政によってはこのような対応が難しい可能性もありますので、行政の指示を仰いでください。

(引用：底地.com <https://www.sokochi.com/>)

底地.comでも
底地借地情報発信中！

みんなの底地
ポータルサイト
底地.com
<http://sokochi.com>

ものしりのもり



vol.44 どうしてビールはたくさん飲めるの？

夏が過ぎ、秋になり食べ物おいしい季節になりました。食べ物おいしいと仕事終わりのビールも進みますね。ところで、ビールはどうしてあんなにたくさん飲めてしまうのでしょうか？ 中ジョッキ一杯は約500mlにも関わらず、2杯や3杯と飲めますが、1リットルの水はなかなか飲めませんよね。ビールがたくさん飲める理由は吸収のスピードにありました。

水は胃では消化されずに少しずつ腸へ流れていき、腸壁でしか吸収されません。一方、ビールの方はというと、アルコールは胃壁からも腸壁からも吸収され、さらに炭酸ガスや糖分を含むことで吸収が早くなる性質もあります。さらにアルコールは利尿作用があるため、すぐに排泄されます。つまり、水とは違って胃にたまず、吸収にかかる時間が短いせいで、あんなにたくさん飲めてしまうのです。

さらに、アルコールは胃液の分泌を促進するので、食欲が増し、食事をより一層楽しめるという効果もあるようです。まさに、ビールはたくさん飲むためにできているような飲みものなんですね。ちなみに、ビールをおいしくいただく

コツは、ビールを空気に触れさせないよう封じ込めるフタの役割をする泡を大切にすることだそうです。泡を上手に残しながら飲むと、最後までビールの味と香りを楽しめます。というわけで、秋の味覚と共においしい一杯をお楽しみください。



今月のお知らせ

底地.com『底地相談窓口』リニューアル

底地.comの『底地相談窓口』をリニューアル致しました。新たに借地権の窓口を追加し、底地、古アパートだけではなく、借地権のご相談にも対応いたします。お気軽にお問合せ下さい。

底地相談窓口 検索

ランチ放浪記

第44回 メキシコ飯の巻

お昼になると、今日はどこへ行こうかと迷いますよね。考えるのが面倒だといつも同じお店に行ってしまったら…

いつもとちょっと違うものが食べたい日はメキシコ飯なんていかがでしょうか？

神田西口商店街を突っ切った先にある、「Lunch stand tipi (ランチスタンド・ティピ)」では、お馴染みのタコライスやチリビーンズライスに加え、ちょっと珍しいメキシカンクリームライスがテイクアウトできるちょっとお洒落で雰囲気の良いお店です。特にクリームライスはチキンがゴロゴロと入ってなかなかの食べごたえ。シチューではないちょっと珍しいお味です。味のカギになるのが「チポトレ」という燻製した唐辛子を原料としたメキシコ料理で使われる香辛料。濃厚なクリームに隠れてスモーキーな唐辛子がピリッと効いたおススメの一品です。

また、カウンターにはいろんな種類のタバスコやチリソースが備えられていて、お好みでかけてオリジナルの味にアレンジしてみてください。もちろん、持ち帰らずお店のカウンターでも食べられますよ！

スパイシーなメキシコ飯で午後も元気に乗り切りましょう！！

底地・居抜きアパートの情報お寄せください！

株式会社サンセイランディック



〒101-0048 東京都千代田区神田司町2-1 オーク神田ビル7階

TEL : 03-3295-3400 <http://www.sansei-l.co.jp/>

FAX : 03-3295-6200 <http://www.sokochi.com/> Email : info@sansei-l.co.jp

札幌支店

〒060-0003 北海道札幌市中央区北3条西2-2-1

日通札幌ビル7F

TEL:011-261-3960 / FAX:011-261-3955

仙台支店

宮城県仙台市若林区新寺一丁目2-26

小田急仙台東口ビル8F

TEL:022-742-2411 / FAX:022-742-2412

横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-4-1

横浜天理ビル20F

TEL:045-620-0022 / FAX:045-620-0021

武蔵野支店

〒180-0013 東京都三鷹市下連雀3-15-20

MSK リトルハイム1F

TEL:0422-79-9220(代) / FAX:0422-76-5570

名古屋支店

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内2-18-25

丸の内KSビル9F

TEL:052-219-2781 / FAX:052-219-2788

大阪支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町3-6-1

あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3F

TEL:06-4706-0040(代) / FAX:06-4706-0045

福岡支店

〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-13-21

天神商栄ビル5F

TEL:092-718-0212(代) / FAX:092-718-0213

