

新株式発行並びに株式売出届出目論見書の訂正事項分

(平成23年12月 第3回訂正分)

株式会社サンセイラディック

ブックビルディング方式による募集における発行価格及びブックビルディング方式による売出しにおける売出価格等の決定に伴い、金融商品取引法第7条により有価証券届出書の訂正届出書を平成23年12月2日に関東財務局長に提出し、平成23年12月3日にその届出の効力が生じております。

- 新株式発行並びに株式売出届出目論見書の訂正理由
平成23年11月8日付をもって提出した有価証券届出書並びに平成23年11月14日付及び平成23年11月24日付をもって提出した有価証券届出書の訂正届出書の記載事項のうち、ブックビルディング方式による募集900,000株の募集の条件及びブックビルディング方式による売出し997,500株(引受人の買取引受による売出し750,000株・オーバーアロットメントによる売出し247,500株)の売出しの条件並びにこの募集及び売出しに関し必要な事項が、ブックビルディングの結果、平成23年12月2日に決定したため、これらに関連する事項を訂正するため、有価証券届出書の訂正届出書を提出いたしましたので、新株式発行並びに株式売出届出目論見書を訂正いたします。
- 訂正箇所及び文書のみを記載してあります。なお、訂正部分には____ 罫を付し、ゴシック体で表記しております。

第一部 【証券情報】

第1 【募集要項】

2 【募集の方法】

平成23年12月2日に決定された引受価額(460円)にて、当社と元引受契約を締結した後記「4 株式の引受け」欄記載の金融商品取引業者(以下「第1 募集要項」において「引受人」という。)は、買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額(発行価格500円)で募集(以下「本募集」という。)を行います。引受人は払込期日までに引受価額の総額を当社に払込み、本募集における発行価格の総額との差額は引受人の手取金といたします。当社は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

なお、本募集は、株式会社大阪証券取引所(以下「取引所」という。)の定める「上場前の公募又は売出し等に関する規則」(以下「上場前公募等規則」という。)第3条の2に規定するブックビルディング方式(株式の取得の申込みの勧誘時において発行価格又は売出価格に係る仮条件を投資家に提示し、株式に係る投資家の需要状況を把握したうえで発行価格等を決定する方法をいう。)により決定された価格で行います。

(欄内の数値の訂正)

「ブックビルディング方式」の「資本組入額の総額(円)」の欄：「227,700,000」を「207,000,000」に訂正。

「計(総発行株式)」の「資本組入額の総額(円)」の欄：「227,700,000」を「207,000,000」に訂正。

(欄外注記の訂正)

(注) 4 資本組入額の総額は、会社法上の増加する資本金であります。

5 本募集並びに「第2 売出要項 1 売出株式(引受人の買取引受による売出し)」及び「2 売出しの条件(引受人の買取引受による売出し)」における「引受人の買取引受による売出し」にあたっては、需要状況を勘案した結果、オーバーアロットメントによる売出しを行います。

なお、オーバーアロットメントによる売出しについては、「第2 売出要項 3 売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)」及び「4 売出しの条件(オーバーアロットメントによる売出し)」をご参照下さい。

6 本募集に関連して、ロックアップに関する合意がなされております。その内容については、「募集又は売出しに関する特別記載事項 3 ロックアップについて」をご参照下さい。

(注) 5の全文削除及び6、7の番号変更

3 【募集の条件】

(2) 【ブックビルディング方式】

(欄内の数値の訂正)

「発行価格(円)」の欄：「未定(注)1」を「500」に訂正。

「引受価額(円)」の欄：「未定(注)1」を「460」に訂正。

「資本組入額(円)」の欄：「未定(注)3」を「230」に訂正。

「申込証拠金(円)」の欄：「未定(注)4」を「1株につき500」に訂正。

(欄外注記の訂正)

(注) 1 発行価格は、ブックビルディング方式によって決定いたしました。その状況については、以下のとおりであります。

発行価格の決定に当たりましては、仮条件(500円～600円)に基づいて機関投資家等を中心にブックビルディングを実施いたしました。

当該ブックビルディングの状況につきましては、

①申告された総需要株式数は、公開株式数を十分に上回る状況であったこと。

②申告された需要件数が多かったこと。

③申告された需要のうち、機関投資家以外の投資家からの需要が機関投資家からの需要よりも多かったこと。

以上が特徴でありました。

上記ブックビルディングの結果、公開株式数以上の需要が見込まれる価格であり、現在のマーケット環境等の状況や最近の新規上場株に対する市場の評価、上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に勘案して、500円と決定いたしました。

なお、引受価額は460円と決定いたしました。

2 「2 募集の方法」の冒頭に記載のとおり、発行価格(500円)と会社法上の払込金額(425円)及び平成23年12月2日に決定された引受価額(460円)とは各々異なります。発行価格と引受価額との差額の総額は、引受人の手取金となります。

3 資本組入額は、1株当たりの増加する資本金であります。なお、1株当たりの増加する資本準備金の額は230円(増加する資本準備金の額の総額207,000,000円)と決定いたしました。

4 申込証拠金には、利息をつけません。申込証拠金のうち引受価額相当額(1株につき460円)は、払込期日に新株式払込金に振替充当いたします。

7 販売に当たりましては、取引所の「JASDAQにおける有価証券上場規程」に定める株主数基準の充足、上場後の株式の流通性の確保等を勘案し、需要の申告を行わなかった投資家にも販売が行われることがあります。

引受人は、公平かつ公正な販売に努めることとし、自社で定める配分に関する基本方針及び社内規程等に従い、販売を行う方針であります。配分に関する基本方針については引受人の店頭における表示又はホームページにおける表示等をご確認下さい。

(注) 8の全文削除

4 【株式の引受け】

〈欄内の数値の訂正〉

「引受けの条件」の欄：

- 2 引受人は新株式払込金として、平成23年12月12日までに払込取扱場所へ引受価額と同額(1株につき460円)を払込むことといたします。
- 3 引受手数料は支払われません。ただし、発行価格と引受価額との差額(1株につき40円)の総額は引受人の手取金となります。

〈欄外注記の訂正〉

(注) 1 上記引受人と平成23年12月2日に元引受契約を締結いたしました。

5 【新規発行による手取金の使途】

(1) 【新規発行による手取金の額】

〈欄内の数値の訂正〉

「払込金額の総額(円)」の欄：「455,400,000」を「414,000,000」に訂正。

「差引手取概算額(円)」の欄：「445,400,000」を「404,000,000」に訂正。

〈欄外注記の訂正〉

(注) 1 払込金額の総額は、会社法上の払込金額の総額とは異なり、新規発行に際して当社に払い込まれる引受価額の総額であります。

(2) 【手取金の使途】

上記の差引手取概算額404,000千円については、平成24年12月期中において、不動産販売事業における底地及び居抜き物件(注)1に関する販売用不動産の取得資金に全額を充当する予定であります。なお、現時点では取得する物件が具体的に決定していないことから、具体的な充当時期までは安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

(注) 2. 「1 新規発行株式」の(注)3に記載の第三者割当増資の手取概算額上限113,850千円については、平成24年12月期中において、不動産販売事業における底地及び居抜き物件に関する販売用不動産の取得資金に全額を充当する予定であります。なお、現時点では取得する物件が具体的に決定していないことから、具体的な充当時期までは安全性の高い金融商品等で運用する方針であります。

第2 【売出要項】

1 【売出株式（引受人の買取引受による売出し）】

平成23年12月2日に決定された引受価額(460円)にて、当社と元引受契約を締結した後記「2 売出しの条件（引受人の買取引受による売出し）（2）ブックビルディング方式」に記載の金融商品取引業者（以下「第2 売出要項」において「引受人」という。）は、下記売出人から買取引受けを行い、当該引受価額と異なる価額（売出価格500円）で売出し（以下「引受人の買取引受による売出し」という。）を行います。引受人は株式受渡期日に引受価額の総額を売出人に支払い、引受人の買取引受による売出しにおける売出価格の総額との差額は引受人の手取金といたします。売出人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。

（欄内の数値の訂正）

「ブックビルディング方式」の「売出価額の総額(円)」の欄：「412,500,000」を「375,000,000」に訂正。

「計(総売出株式)」の「売出価額の総額(円)」の欄：「412,500,000」を「375,000,000」に訂正。

（欄外注記の訂正）

- (注) 3 振替機関の名称及び住所は、「第1 募集要項 1 新規発行株式」の(注)2に記載した振替機関と同一であります。
- 4 本募集並びに引受人の買取引受による売出しにあたっては、需要状況を勘案した結果、オーバーアロットメントによる売出しを行います。
なお、オーバーアロットメントによる売出しについては、「3 売出株式（オーバーアロットメントによる売出し）」及び「4 売出しの条件（オーバーアロットメントによる売出し）」をご参照下さい。
- 5 引受人の買取引受による売出しに関連して、ロックアップに関する合意がなされております。その内容につきましては、「募集又は売出しに関する特別記載事項 3 ロックアップについて」をご参照下さい。

(注) 3、4の全文削除及び5、6、7の番号変更

2 【売出しの条件（引受人の買取引受による売出し）】

(2) 【ブックビルディング方式】

（欄内の数値の訂正）

「売出価格(円)」の欄：「未定(注)1(注)2」を「500」に訂正。

「引受価額(円)」の欄：「未定(注)2」を「460」に訂正。

「申込証拠金(円)」の欄：「未定(注)2」を「1株につき500」に訂正。

「元引受契約の内容」の欄：「未定(注)3」を「(注)3」に訂正。

（欄外注記の訂正）

- (注) 2 売出価格及び申込証拠金は、本募集における発行価格及び申込証拠金とそれぞれ同一の理由により決定いたしました。ただし、申込証拠金には、利息をつけません。
引受人の買取引受による売出しにおける引受価額は、本募集における引受価額と同一の理由により決定いたしました。
- 3 引受人である野村證券株式会社が、全株を引受価額にて買取引受を行います。
なお、元引受契約においては、引受手数料は支払われません。ただし、売出価格と引受価額との差額(1株につき40円)の総額は引受人の手取金となります。
- 4 上記引受人と平成23年12月2日に元引受契約を締結いたしました。

3 【売出株式(オーバーアロットメントによる売出し)】

〈欄内の数値の訂正〉

「ブックビルディング方式」の「売出価額の総額(円)」の欄：「136,125,000」を「123,750,000」に訂正。

「計(総売出株式)」の「売出価額の総額(円)」の欄：「136,125,000」を「123,750,000」に訂正。

〈欄外注記の訂正〉

(注) 1 オーバーアロットメントによる売出しは、本募集並びに引受人の買取引受による売出しに伴い、その需要状況を勘案した結果、野村証券株式会社が行う売出しであります。

5 振替機関の名称及び住所は、「第1 募集要項 1 新規発行株式」の(注)2に記載した振替機関と同一であります。

(注)5全文削除及び6の番号変更

4 【売出しの条件(オーバーアロットメントによる売出し)】

(2) 【ブックビルディング方式】

〈欄内の数値の訂正〉

「売出価格(円)」の欄：「未定(注)1」を「500」に訂正。

「申込証拠金(円)」の欄：「未定(注)1」を「1株につき500」に訂正。

〈欄外注記の訂正〉

(注) 1 売出価格及び申込証拠金については、引受人の買取引受による売出しにおける売出価格及び申込証拠金とそれぞれ同一の理由により、平成23年12月2日に決定いたしました。ただし、申込証拠金には、利息をつけません。

【募集又は売出しに関する特別記載事項】

2 第三者割当増資とシンジケートカバー取引について

オーバーアロットメントによる売出しの対象となる当社普通株式は、オーバーアロットメントによる売出しのために、主幹事会社が当社株主である松崎隆司(以下「貸株人」という。)より借入れる株式であります。これに関連して、当社は、平成23年11月8日開催の取締役会において、主幹事会社を割当先とする当社普通株式247,500株の第三者割当増資(以下「本件第三者割当増資」という。)を行うことを決議しております。本件第三者割当増資の会社法上の募集事項については、以下のとおりであります。

(1)	募集株式の数	当社普通株式247,500株
(2)	募集株式の払込金額	1株につき425円
(3)	増加する資本金及び資本準備金に関する事項	<u>増加する資本金の額 56,925,000円(1株につき230円)</u> <u>増加する資本準備金の額 56,925,000円(1株につき230円)</u>
(4)	払込期日	平成23年12月28日(水)

(注) 割当価格は、平成23年12月2日に決定された「第1 募集要項」における新規発行株式の引受価額(460円)と同一であります。

(以下省略)