



サンセイランディック大阪便り Vol. 13

平成24年8月号

サンセイ ニュース

◆弊社ホームページ「底地.com」◆

皆様、弊社ホームページの「底地.com」をご存知でしょうか？底地の基礎知識から応用編、権利調整の成功事例など、底地に関する内容が満載となっております。名刺の片隅に「底地.com」のロゴを入れているのですが、仲介業者様などへ挨拶をする為日頃から営業をしている中で、「サンセイランディックと申します。会社名はご存知無いですか？」とお聞きすると、「サンセイ？知らんなあ〜。あっ!!この底地.com は見た事あるわ。」と言われる事がしばしばあります。会社名よりホームページのロゴの方にインパクトがあるとは…嬉しいような悲しいような…(笑)。しかし、お客様や仲介業者様に我々の業務内容について知って頂くには、それ程インパクトのあるロゴやホームページの内容の充実が大切なんだなあと改めて気付かされます。

皆様、借地関係で悩んだ時は是非弊社のホームページを見て頂けたら大変嬉しく思います。



今後ともサンセイランディックを宜しくお願い致します。

営業：M

不動産業界 便り

◆関西圏 住宅地価◆



住宅新報社大阪支社が行った関西主要駅周辺の住宅地地価調査(4月1日時点)によると、関西圏の平均価格は1坪当たり47.0万円となり、前年同期比で0.8%の上昇に転じたようです。府県別では滋賀県と大阪府は下落しましたが、京都府、兵庫県、奈良県が前年比で上昇、特に京都府は2%台後半の上昇率を示したほか、兵庫県でも1%前後上昇しているようです。なかでも高級住宅地が集積し価格水準が高い阪神間で65%に当たる26地点が反転し、これが近畿圏全体の価格を底上げしたとみられています。



ただし、地価調査と同時に行った1-3月期業況調査では、前回(1月1日時点)に比べ、業況判断DIが17.2ポイントも低下しており、価格の上昇が取引の停滞を招きかねないとの懸念も出てきているようです。2012年(平成24年6月19日号)住宅新報より

営業：F

社員の 独り言

今回はスポーツのお話です。



皆様はCapoeira(カポエイラ)という競技をご存知でしょうか？私の生涯のスポーツ歴で一番継続している競技で、かれこれ7年程続けております。実は、この8月に正式なインストラクターの資格を取得する予定です。



カポエイラとは、ブラジル発祥の足技主体の格闘技で、特徴的なのは、蹴りを思いきり当てたり防御したりせず、ほぼ全て避ける様に行うので、老若男女が全力で楽しむ事が出来ます。

実際にカポエイラを見た事がない人でも、一部はどこかで目にしていると思います。よくブレイクダンスの中にも取り入れられていますし、最近では特にフィットネス業界でもカポエイラの技術がよく見られます。様々な分野へのアプローチが出来るのが、カポエイラの魅力だと思っています。女性の競技者も急激にふえてきました。男女比でいうと半々といったところでしょうか。体験者も随時募集していますので、興味のある方は是非、ご一報下さいね！！

営業：Y

底地・居付き買います！



株式会社サンセイランディック大阪支店
〒550-0012
大阪市西区立売堀1-2-14 本町産金ビル9F
TEL：06-6532-8830 FAX：06-6232-8831