

# February サンセイランディック大阪便り Vol.59

平成29年2月号

## サンセイ ニュース

立春が過ぎようとまだまだ寒い日が続きます、2月です。そろそろスギ花粉に悩まされる季節でもあります、皆様いかがお過ごしでしょうか。2月と言えば良くも悪くも(?)バレンタインデー、バレンタインといえばチョコレートですが、最近注目されている高カカオチョコレートをご存知ですか?ポリフェノールが多く含まれることから、抗酸化作用により美容や健康に良いといわれ、カカオの含有量を%で示した様々な商品が出回っています。バレンタインの甘いチョコレートも良いですが、ちょっとほろ苦い大人の味の高カカオチョコレートを食べ、風邪だ花粉症だと何かと体調を崩しやすいこの季節、元気に乗り切っていきたいものです。さて、今月は当社の営業体制の変更と、CSR・社会貢献活動について。

本年度からサンセイランディックは、これまでの一本部体制から、新たに細かく三本部体制に変更されました。具体的には、第一営業本部が本社営業第一部、営業第二部、横浜支店を管轄、第二営業本部がコンサルティング部、管理部、札幌支店、仙台支店、武蔵野支店を管轄、第三営業本部が名古屋支店、我々大阪支店、福岡支店を管轄する事になり、よりきめ細かくスピーディーに事業に取り組める体制を目指します。また事業の積極的展開のひとつとして、関西エリアの営業強化が掲げられました。我々大阪支店が中心になってこの関西においても、不動産権利調整といえばサンセイランディックといわれる企業になれるよう取り組んでいきたいと思えます。大阪支店も昨年より三課体制になり、一課は大阪市及び以南、二課は阪神間と大阪市の一部、三課は北摂と京都方面を担当しており、地場の業者様ともより密接にお付き合いできるように、日々営業に励んでおります。底地・居付き物件に関するお問い合わせ、ご相談にはきめ細かく対応致します。宜しく申し上げます。

また、サンセイランディックは不動産権利調整のスペシャリストとしてだけではなく、不動産に携わる企業として、全ての人によりよい住環境を提供したいと考え、一人でも多くの人が幸せな住空間に住まうこと、ひいては幸せな人生を過ごせることを願って、社会貢献活動(日本補助犬協会への支援活動等)に取り組んできました。またそれと併せて昨年度より「CSR活動」を実施しております。“Corporate Social Responsibility”のそれぞれ頭文字をとった略語ですが、日本では「企業の社会的責任」と訳されます。企業が社会に対して責任を果たし、社会と共に発展していくための活動といったところでしょうか。具体的には、社内での古書回収によるNPO等への寄付金の創出等、社員自ら関わる形で進めております。まだまだこの活動には検討課題もあり発展途上です。またの機会がありましたらご紹介させて頂きたいと思えます。

## 社員の 独り言

5年程前のバックナンバーでも紹介致しましたが、私には社会人になってから始め、かれこれ10年以上継続している競技があります。格闘技と音楽、ダンスの要素が合わさったブラジルの文化、「カポエイラ:Capoeira」という競技です。2014年にはユネスコによって無形文化遺産に登録されました。カポエイラは足技主体の格闘技で、参加者が人の輪を作り、音楽を奏で、歌を歌い、その輪の中で2人が『jogo(ジョゴ)』、いわゆるゲーム(試合)を行います。格闘技でありながら、音楽も非常に大きな要素を占めています。さらに大きな特徴として、蹴りを思いきり当てたり防御したりせず、上級者になればなるほど、ほぼ全て避けるように行うので、老若男女が全力で楽しむことができます。(私の通っているクラスには3歳~50歳代の生徒さんがいます。)ただ日本ではまだ、カポエイラ自体の認知度が低く、初見の人には大抵「なんか楽しそうやけど、ルールがさっぱりわからん」と言われます…。私の所属する団体はブラジルのリオ・デ・ジャネイロに本部があり、日本支部として「CCJカポエイラ」とう名前で活動しています。ホームページもあり、クラス案内や動画の紹介も見る事ができますので、ご興味のある方は一度検索してみてください。体験も随時募集しておりますので、希望の方はぜひご一報下さいね!!

営業：弓場



証券コード:3277

## 底地・居付き、買います。

株式会社サンセイランディック 大阪支店  
〒541-0046 大阪市中央区平野町3-6-1  
あいおいニッセイ同和損保御堂筋ビル3階  
TEL:06-4706-0040 FAX:06-4706-0045

底地くん



http://sokochi.com